



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 408/2015   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Stability Invest, s.r.o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Veronika Valachová, referent právnik   |
| <b>Napísal:</b>            | Veronika Valachová, referent právnik   |
| <b>Prizvať:</b>            | –  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 26.11.2015   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 09.11.2015   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Stability Invest, s.r.o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 13 m<sup>2</sup> (uvedené bude spresnené geometrickým plánom) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra, obec Nitra, evidovaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, pre spoločnosť Stability Invest, s.r.o., Zadunajská cesta 10, Bratislava, IČO: 46353496.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Stability Invest, s.r.o. plánuje realizovať na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/119, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve, výstavbu bytového domu - stavebný objekt SO 18 v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica“ a práve predmetné drobné časti o rozmeroch 3,25 m<sup>2</sup> sa nachádzajú pod prečnievajúcimi časťami balkónov bytového domu, ktorý má byť vybudovaný v rámci uvedeného projektu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2016

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Stability Invest, s.r.o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku obdržal žiadosť spoločnosti Stability Invest, s.r.o., so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava (ďalej ako „žiadateľ“), o odkúpenie 4-roch častí (každá o výmere 3,25 m<sup>2</sup>) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 15 544 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti. Celková plocha pozemku, ktorú má žiadateľ v úmysle odkúpiť predstavuje 13 m<sup>2</sup> (4 x 3,25 m<sup>2</sup>) žiadateľ pôvodne žiadal o odpredaj častí celkovo o výmere 12,6 m<sup>2</sup>, ale nakoľko do katastra nehnuteľností je možné zapísať len parcelu, ktorej výmera predstavuje celé číslo, požiadal následne o odkúpenie 13 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/119, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, plánuje výstavbu bytového domu – stavebný objekt SO 18 v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica“ a práve predmetné drobné časti o rozmeroch 3,25 m<sup>2</sup> predstavujú čiastočný priemet plochy balkónov nad rámec jestvujúcej stavebnej parcely.

**ÚHA MsÚ v Nitre:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na: **bývanie**.

**VMČ č. 3 Čermáň:** prerokoval žiadosť a odporúča predmetnú časť pozemku odpredať.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 15.10.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 157/2015 odporučila schváliť odpredaj 4 častí o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4821/1 pre žiadateľa za cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Stability Invest, s.r.o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

